



# Ganzheitliches Digitalisierungskonzept für ein Smart Building

Covivio, Deutschland





## Neue Maßstäbe im Bereich Smart Building

Covivio ist eines der größten europäischen Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Frankreich. Covivio agiert als Projektentwickler für Wohn-, Hotel- sowie Büroimmobilien und realisiert Mixed-Use-Konzepte. Für ein Bauprojekt am Alexanderplatz in Berlin möchte das Unternehmen neue Maßstäbe im Bereich Smart Building setzen und vertraut dabei auf ein Digitalisierungskonzept von Bosch. Mit einer Gesamtfläche von ca. 60 000 m<sup>2</sup> soll das Gebäude neben Wohnungen auch Platz für Büros, Einzelhandel, Gastronomie und eine Kindertagesstätte bieten. Die geplanten digitalen Use Cases erzielen ein gesteigertes Nutzererlebnis und berücksichtigen gleichzeitig die wirtschaftliche Attraktivität sowie die Nachhaltigkeitsziele von Covivio.

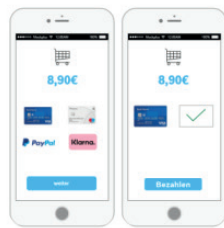


### 💡 Lösung

- Entwicklung eines Digitalisierungskonzepts für ganzheitliche Gebäudelösungen als Grundlage für Ausschreibungen zur technischen Umsetzung
- Anforderungsanalyse der Zielnutzergruppen und Definition der relevanten Smart Building Use Cases
- Visualisierung der User Journeys im Gebäude und detaillierte Ausarbeitung der Use Cases inklusive KPIs
- Funktionale Skizze und Dokumentation der erforderlichen Gesamtarchitektur
- Anforderungssammlung an Gebäude- und Drittsysteme, Prüfung vorhandener Planunterlagen

### ✓ Kundennutzen

- Partnerschaftliche Zusammenarbeit bei der Erstellung des Digitalisierungskonzepts – vom Erstgespräch zur Definition der Anforderungen über einen Co-Creation Workshop bis hin zur Erstellung eines Gesamtkonzepts mit Budgetempfehlung
- Nutzerzentrierter Ansatz mit übergeordneter Mehrwertsbetrachtung
- Digitalisierungskonzept liefert zusätzliche Informationen und Mehrwerte zum Erreichen geplanter Nachhaltigkeits-Zertifizierungen (LEED und SmartScore)



## Performance built on Partnership

Als Ihr zuverlässiger Partner realisieren wir für Sie vernetzte und integrierte Gesamtlösungen zur Steigerung von Sicherheit, Komfort und Effizienz in Ihren Gebäuden. Unsere Experten unterstützen Sie als Berater, Errichter und Dienstleister mit maßgeschneiderten Sicherheitssystemen, Gebäudeautomationslösungen sowie individuellen Energiedienstleistungen.

Profitieren Sie von umfassender Kompetenz und ganzheitlichen Lösungen auf Basis modernster Technologien – aus einer Hand und in Ihrer Nähe. Ansprechpartner finden Sie an unseren zahlreichen Standorten.

Bosch Building Technologies  
**Energy and Building Solutions**

Wir beraten Sie gerne!

Weitere Informationen:  
[www.boschbuildingsolutions.de](http://www.boschbuildingsolutions.de)

